

**COMUNE DI LAJATICO - DETERMINAZIONE DEGLI ONERI CONCESSORI**

<b>ANNO 2025</b>		INSEDIAMENTI RESIDENZIALI		ARTIGIANALI - INDUSTRIALI		ARTIGIANALI SPEC.	TURISTICI COMMERCIALI		COMMERCIO INGROSSO	
		primaria (mc)	secondaria (mc)	primaria (mq)	secondaria (mq)	primaria (mq)	primaria (mc)	secondaria (mc)	primaria (mq)	secondaria (mq)
COSTI MEDI REGIONALI		14,02	42,34	18,83	17,78	21,56	19,21	9,73	33,24	11,61
COEFFICIENTE		0,693	0,693	0,693	0,693	0,693	0,693	0,693	0,693	0,693
Incidenza OO.UU. maggiorati		9,72	29,34	13,05	12,32	14,94	13,31	6,74	23,04	8,05
	PAR.	VARIAZIONE 15%								
<b>1) Restauro e ristrutturazione edilizia</b>	0,3	3,35	10,12	4,50	4,25	5,15	4,59	2,33	7,95	2,78
con cambio d'uso dell'originaria destinazione RESIDENZIALE	0,45	5,03	15,18	6,75	6,38	7,73	6,89	3,49	11,92	4,17
<b>ONERI VERDI</b>	0,45	5,03	15,18	6,75	6,38	7,73	6,89	3,49	11,92	4,17
<b>2) Sostituzione edilizia</b>	0,8	8,94	26,99	12,01	11,33	13,74	12,25	6,20	21,20	7,41
con cambio d'uso dell'originaria destinazione RESIDENZIALE	1,2	13,41	40,49	18,01	17,00	20,62	18,37	9,30	31,80	11,11
<b>3A) Nuova edificazione o ristrutturazione urbanistica: con I.F. &lt; 1,5 mc./mq.</b>	1,2	13,41	40,49	18,01	17,00	20,62	18,37	9,30	31,80	11,11
<b>Ristrutturazione urbanistica con cambio d'uso dell'originaria destinazione RESIDENZIALE</b>	1,8	20,12	60,73	27,01	25,50	30,93	27,55	13,95	47,69	16,66

Per gli interventi di ampliamento o sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita dall'art. 79, 2° comma, lett. d), si applicano i parametri di cui al punto 3

Nel caso gli interventi comportino il cambiamento dell'originaria destinazione residenziale, i coefficienti di cui ai punti 1, 2 e 3 sono aumentati del 50%

Per gli insediamenti industriali alimentari, tessili, calzature ed affini cartiere e cartotecniche considerati speciali, si applicano i parametri generali per gli altri insediamenti quando siano adottati cicli tecnologici comportanti il recupero ed il riciclo delle acque in misura superiore al 30% del fabbisogno.

Per i campeggi e villaggi turistici, il costo medio per opere di urbanizzazione secondaria si applica al volume delle attrezzature fisse, nonché alle unità abitative, mentre per quanto riguarda le piazzole si asserisce una edificabilità teorica di 200 mc.a piazzola.

Per gli annessi agricoli si applicano le tabelle per insediamenti artigianali-industriali.

## COMUNE DI LAJATICO - DETERMINAZIONE DEGLI ONERI CONCESSORI

**COSTO DI COSTRUZIONE PER INTERVENTI RESIDENZIALI / mq. di superficie utile**

**€ 315,18**

### PERCENTUALI DEL COSTO DI COSTRUZIONE

Caratteristiche tipologiche delle costruzioni	% Riferita al comune	Note
1 - Abitazioni aventi superficie utile: a) superiore a mq. 160 ed accessori $\leq$ mq. 60 b) compresa tra mq. 160 e mq. 130 ed accessori $\leq$ mq. 55 c) compresa tra mq. 130 e mq. 110 ed accessori $\leq$ mq. 50 d) compresa tra mq. 110 e mq. 95 ed accessori $\leq$ mq. 45 e) inferiore a mq. 95 ed accessori $\leq$ mq. 40	<b>7</b> <b>6</b> <b>6</b> <b>5</b> <b>5</b>	Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria, la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore.
2 - Abitazioni aventi caratteristiche di lusso	<b>10</b>	

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di punti 1 nei seguenti casi:

- per edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o condizionamento estivo, di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzano l'energia solare.
- per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio.
- gli interventi che, per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico, sono assimilabili a manutenzione straordinaria ex art.9 della Legge 10/77 e art.5 della Legge 308/82.

**COMUNE DI LAJATICO - DETERMINAZIONE DEGLI ONERI CONCESSORI**

**COSTO DI COSTRUZIONE PER INTERVENTI TURISTICI, COMMERCIALI, DIREZIONALI  
SU COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**

**PERCENTUALI DEL COSTO DI COSTRUZIONE**

- Attività turistiche	<b>7%</b>
- Attività commerciali	<b>8%</b>
- Attività direzionali	<b>10%</b>

**COMUNE DI LAJATICO - DETERMINAZIONE DEGLI ONERI CONCESSORI**

PROPRIETA'

Pratica / Prot.

INTERVENTO DI:	DESTINAZIONE: residenziale	QUANTITA' IN		COSTO di costruzione al mq. 315,18	COSTO UNITARIO	
		mq. utili	mc. lordi		primaria	secondaria
		<b>58,30</b>	<b>265,96</b>	<b>€ 18.374,99</b>	<b>€ 5,03</b>	<b>€ 15,18</b>
<b>Oneri commisurati al costo delle opere di urbanizzazione primaria</b>					<b>€ 1.338,00</b>	
<b>Oneri commisurati al costo delle opere di urbanizzazione secondaria</b>					<b>€ 4.038,00</b>	
<b>Oneri commisurati al costo di costruzione</b>					aliquota	<b>5%</b>
<b>Sanzione pecuniaria ex art. 209 L.R.T. 65/2014</b>					<b>€ 0,00</b>	
<b>TOTALE GENERALE</b>					<b><u>€ 6.295,00</u></b>	